

ØrbyHuse

Ideoplæg til rækkehusbebyggelse bestående af 22 boliger - januar 2026



Visionen

- ♥ Vi ønsker at opføre et lille rækkehusbyggeri, der kan bidrage til Ørbys fortsatte sammenhængskraft som en aktiv landsby. Vi vil opføre rækkehuse i form af lejeboliger, der med deres variation i størrelse tilvejebringer en diversitet af beboere, som erfaringsmæssigt vil bestå af både seniorer og små familier.
- ♥ Vores rækkehuse vil muliggøre, at mennesker i de senere dele af deres tilværelse kan sælge deres parcelhuse og finde en ny passende bolig – det frigiver parcelhuse, de yngre mennesker kan købe. Det er den boligcirkulation, både Ørby og hele Gribskov Kommune har behov for.
- ♥ Vores huse skal indpasse sig i landsbyens generelle udtryk med hvide, murede facader, tage med halvvalm og en bygningskrop, der giver mindelser til gårdenes længer.
- ♥ Rækkehusbebyggelsen skal være åben for hele Ørby og tilbyde stiforløb og opholdsområder for alle. Vi har kaldt det for ”Tingstedet”.

Tingstedet



Projektet

Bebyggelsen disponeres som en lille bilfri landsby i landsbyen – med gadekær, stier, grønne opholdszoner og små private haver.

Midt i bebyggelsen, som bebyggelsen hjerte anlægges ”Tingsted der er tænkt som et offentligt tilgængeligt opholdsområde der nåes via en offentlig sti der går gennem bebyggelsen

Arkitekturen tager afsæt i ”bedre byggeskik” med en stram formgivning og enkle, præcise detaljer. Boliglængerne er parafraser over de traditionelle gårdbebyggelser i området, og forskyder sig hverken horisontalt eller vertikalt, men lader mindre terrænforskelle optages i soklen.

Der foreslås hvidpudsede teglydervægge med gesims og halvvalmede tage i røde tegltagsten.

Boligerne er planlagt som nutidige boliger med sydvestvendte stuer og egne små haver. Der arbejdes med to boligtyper: en 3-værelses på 65 m² og en 4-værelses på 85 m²

Bebyggelsesprocenten vil være på ca. 16%. Næsten 10 % lavere end ved åben-lav/parcelhuskvarterer.



