

13. januar 2026

Forhøringsfrist forlænget til den 27. januar 2026 angående lokalplan for en del af Ørby Landsby

Kære borger i Ørby Landsby,

Tak for det store fremmøde og den engagerede deltagelse på borgermødet i går aftes vedrørende revisionen af lokalplanen for en del af Ørby Landsby. Vi sætter stor pris på de mange inputs, spørgsmål og den konstruktive dialog.

På baggrund af drøftelserne på borgermødet blev det besluttet at forlænge høringsfristen for indsendelse af forhøringssvar. Den nye frist er **den 27. januar 2026**.

Formålet med forhøringen er at kvalificere lokalplanens indhold og relevans. Du kan komme med inputs til indholdet i lokalplanen under følgende 4 temaer:

1. *Projektet på Ørby Gade 3*
Hvordan passer projektet ind i landsbyen? Har du inputs til disponering af bebyggelsen, beplantning, forbindelser, arkitektur eller andet?
2. *Bevaringsværdig beplantning og landsbymiljø*
Har du inputs til revidering af udpegningen af bevaringsværdig beplantning eller fællesarealer i Ørby Landsby?

På det vedhæftede kort er administrationens forslag til udpegnings af bevaringsværdige træer i forbindelse med revisionen af lokalplanen markeret. Hvis du mener, at yderligere træer eller anden beplantning bør udpeges i lokalplanen som bevaringsværdig, skal du i dit forhøringssvar indtegne en cirkel om denne beplantning på kortet. Beskriv herudover baggrunden for hvorfor beplantningen ønskes udpeget som bevaringsværdig i forhøringssvaret. Hvis du ønsker, at beplantning ikke skal udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen, skal du sætte et kryds over udpegningen på kortet. I forhøringssvaret skal du beskrive din begrundelse. Vær opmærksom på at der iht. Naturbeskyttelseslovens §18 ikke kan udpeges bevaringsværdig beplantning indenfor fortidsminde-beskyttelseslinjen, der ligger i en radius af 100 meter fra Ørby Baun.



3. Solceller på tagflader

Har du inputs til hvor der må placeres solceller på tagflader i landsbyen, eller om lokalplanen skal præcisere udseendet på solcellerne?

4. Lokalplanrevision for din egen ejendom

Find bestemmelserne for din ejendom i den eksisterende lokalplan 556.01 og vurder om du i fremtiden vil kunne ønske en anden anvendelse eller fysiske ændringer til din ejendom, som den gældende lokalplan ikke tillader i dag. Beskriv dine ønsker til lokalplansrevisionen i forhøringssvaret.

Hvis du finder andre emner relevante i dit forhøringssvar, kan disse inkluderes.

Forhøringssvaret skal sendes på e-mail til plan@gribskov.dk.

Med venlig hilsen,

Sabine Schock

Center for Byudvikling og Kultur

Plan, GIS og Erhverv

plan@gribskov.dk

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingør

Telefon: 72 49 68 35